

Morten Kaj Hansen
Kirkevej 2
6580 Vamdrup

22. august 2022 - Sagsnr. 22/18129

Tilladelse efter planloven til etablering af mindre sø på Kirkevej 2

—

Kolding Kommune har behandlet din ansøgning om etablering af en 600 m² sø på matr. nr. 3a, Bastrup By, Vamdrup som ligger på din ejendom, Kirkevej 2, 6580 Vamdrup.

Etablering af søen kræver en tilladelse efter planlovens landzonebestemmelse.

Afgørelse

Der gives hermed tilladelse efter planlovens § 35, stk. 1¹, til det ansøgte med placering som angivet på vedhæftede/nedenstående kortbilag.

Tilladelsen meddeles på følgende vilkår:

1. At søen med bredder er på maks. 600 m².
2. At søen på det dybeste sted er på maks. 1 meter.
3. At søen udformes i harmoni med det omgivende landskab, med runde og bugtede bredder, der skråner svagt.
4. At den største del af bredden ikke er stejlere end anlæg 1:5.
5. At der holdes en afstand på min. 8 m til vandløbets kronekant (der hvor terrænet knækker ned mod vandløbet).
6. At der ikke indvindes vand fra vandløbet til søen.
7. At jorden fra gravning af sø ikke placeres tættere på vandløbet end 2 m.
8. At der ikke etableres overløb mellem sø og vandløb.
9. At der holdes en afstand på min. 10 m til matrikelskel.
10. At der ikke foretages tilsåning af bredderne efter endt jordarbejde - den naturlige vegetation skal selv have lov til at indfinde sig.
11. At søen ikke etableres med øer.
12. At søen ikke har tilløb eller afløb, eller tilløb fra dræn.
13. At der ikke opsættes redeguse, hegn eller lignende, bortset fra almindelige kreaturhegn eller fårehegn.

¹ LBKG 2021-10-27 nr. 1986

14. At det opgravede materiale spredes ud i et jævnt og maksimalt 30 cm tykt lag. Der må ikke etableres volde.
15. At der ikke udsættes fugle, fisk, krebs eller andre dyr i eller ved søen.
16. At der ikke fodres i søen eller nærmere end 10 meter fra højeste vandstand i søen.
17. At der ikke foretages beplantning tættere end 10 meter fra højeste vandstand i søen.
18. At såfremt der under anlægsarbejdet stødes på ting med arkæologisk interesse, skal gravearbejdet straks stoppes, og museet skal kontaktes.
19. At ansøger selv har ansvaret for at undersøge Ledningsregisteret (www.ler.dk) for ledninger i projektområdet.
20. At Kolding Kommune kontaktes senest en måned efter, at søen er færdig etableret.

Disse betingelser er stillet for at sikre, at søen kan indpasses i landskabet og blive et godt levested for planter og dyr.

Redegørelse

Du har ansøgt Kolding Kommune om at etablere en sø på ca. 600 m² på din ejendom Kirkevej 2, 6580 Vamdrup. Etablering af søen betragtes som ændret arealanvendelse i landzone efter planlovens § 35.

Den 15. juni 2022 har Kolding Kommune besigtiget arealet med dig med det formål at vurdere arealets beskyttelsesstatus. Du forklarede, at arealet har ligget brak siden 1950'erne, samt at det før har været afgræsset med heste, men at det ikke er det længere. Driftshistorikken stemmer over ens med luftfotogennemgang (se Kortbilag 2 og 3). Du ønsker søen etableret, så den ligger i en naturlig lavning, hvor den kan forøge herlighedsværdien på grunden.

Området fremstår umiddelbart som et areal, hvor der er blevet gødsket og isået kunstgræsser, da det er meget ensformigt og græsdomineret - primært af fløjlsgræs, draphavre og almindelig rajgræs. Der findes desuden arter som almindelig hvene, almindelig hundegræs, lav ranunkel, stor nælde, burre-snerre, skvalderkål, butbladet skræppe, vej-mælkebøtte, almindelig kongepen, engbrandbæger, lancetvejbred, hvid kløver, mosebunke og enkelte korsknop – heraf mange kvælstofelskende arter. Området fremstår tørt med enkelte let våde områder helt ned til vandløbet.

I umiddelbar nærhed af der, hvor søen ønskes etableret, løber Bastrup Bæk, og langs med denne er en del områder med § 3-beskyttet eng, mose og overdrev. Foruden dette er flere søer samt levende hegn, som kan fungere som ledelinjer mellem søerne i området.

Vurdering

Kolding Kommune vurderer, at søen kan øge områdets naturværdi og være til gavn for områdets dyre- og planteliv. Artssammensætningen samt hydrologien gør, at området ikke kan betragtes som omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3.

Der er et afstandskrav mellem søens øverste kant og vandløbets øverste kant på 8 meter. Dette for at sikre, at der vil kunne køre en maskine mellem søen og vandløbet i forbindelse med eventuel oprensning af vandløbet eller søen. Det er også for at sikre, at vandet fra søen ikke kan trænge ud i vandløbet.

Arter på Habitatdirektivets bilag IV

I henhold til bestemmelserne om administration af beskyttede dyre- og plantearter efter EF-Habitatdirektivets Bilag IV har Kolding Kommune vurderet, hvorvidt området, hvor søen ønskes etableret, er yngle-, raste- eller voksested for bilag IV-arter, og om en tilstandsændring kan have negativ indflydelse herpå. *Odder* er kendt fra alle vandløbssystemer i Kolding Kommune. Odderen kan yngle i brinker og kan have unger på alle tider af året. Da der er et afstandskrav til vandløbet på 10 m, samt at der er tale om en forholdsvist kortvarig forstyrrelse, vurderes det, at odderens levemuligheder ikke på bestandsniveau vil blive påvirket af projektet.

Vurdering af Natura 2000

I henhold til bestemmelserne om administration af Natura2000 områder har Kolding Kommune vurderet, hvorvidt projektet kan påvirke Natura 2000 områder og udpegningsgrundlaget herfor. Nærmeste Natura 2000 områder er Kongeåen, der ligger ca. 4 km mod nordvest. Det vurderes, grundet afstanden samt projektets karakter, at det ansøgte ikke indvirker på Natura 2000-området Kongeåen.

Høring

I forbindelse med ansøgningen har Kolding Kommune via Museet på Koldinghus hørt Museum Sønderjylland, Arkæologi Haderslev om arkæologiske interesser. Museet udtaler, at der er *ikke* for at støde på jordfaste fortidsminder ved gravearbejdet.

Museet skal dog kontaktes, hvis der ved selve anlægsarbejdet alligevel fremkommer fund af fortidsminder (tlf. nr. 63 370 801) og anlægsarbejdet skal omgående indstilles, i det omfang det berører fortidsmindet.

Høring af Kolding Kommunes Vandløbsteam, Spildevandsteam samt Landzoneteam:

Kolding Kommunes Spildevandsteam har følgende bemærkning: "I tilfælde af, at søen ikke kan placeres på den ønskede lokalitet, gøres der opmærksom på, at der i 2020 blev etableret en faskine. Der er afstandskrav på 25 m til denne".

Kolding Kommunes Vandløbsteam har følgende bemærkning: "Bastrup Bæk, som løber nord for den ønskede sø, er et offentligt vandløb. Langs offentlige vandløb er der krav om et arbejdsbælte på mindst 8 meter målt fra vandløbets kronekant (der hvor terrænet knækker ned mod vandløbet). Man må gå ud fra, at vandspejlet i søen følger vandspejlet i vandløbet. Hvis vandspejlet er højere f.eks. pga. trykvand kan der være risiko for udsivning fra sø til vandløb, da det givetvis er sandede jordbundsforhold. Der må i den forbindelse ikke indvindes vand fra vandløbet til søen. Jorden fra gravning af sø må ikke placeres tættere på vandløbet end 2 meter (skal placeres udenfor 2-meter bræmmen)."

Kolding Kommunes Landzoneteam har følgende bemærkning: "Bortgravet jord af landskabs- og præcedenshensyn må ikke bruges til at etablere volde på arealet."

Der er foretaget partshøring af naboer efter planlovens bestemmelser. Der er under partshøringen ikke indkommet bemærkninger til projektet.

Klage

Kommunens afgørelse kan ankes jf. vedlagte klagevejledning.

Tilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet.

Hvis du senest en uge efter klageperiodens udløb **ikke** har modtaget besked om, at der er klaget over afgørelsen, kan tilladelsen udnyttes.

I øvrigt

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år efter, at den er meddelt.

Du gøres derudover opmærksom på, at såfremt søen kræver, at eksisterende dræn, som løber ind over din mark fra anden mands jord (opstrøms), skal flyttes, kræver det en særskilt tilladelse efter vandløbsloven. En sådan tilladelse skal i nabohøring og efterfølgende i offentlig høring i fire uger. Vandløbsloven administreres af kommunen.

Du bedes give besked, når søen er anlagt. Det kan du gøre ved enten at ringe eller e-maile til By- og Udviklingsforvaltning.

Tilladelsen vil blive lagt på Kolding Kommunes hjemmeside <https://www.kolding.dk/horinger-afgorelser-og-planer>. Tilladelsen vil være offentligt fremlagt i 4 uger indtil den 19. september 2022.

Venlig hilsen

Julie Ørnholm Frederiksen
Biolog – naturmedarbejder

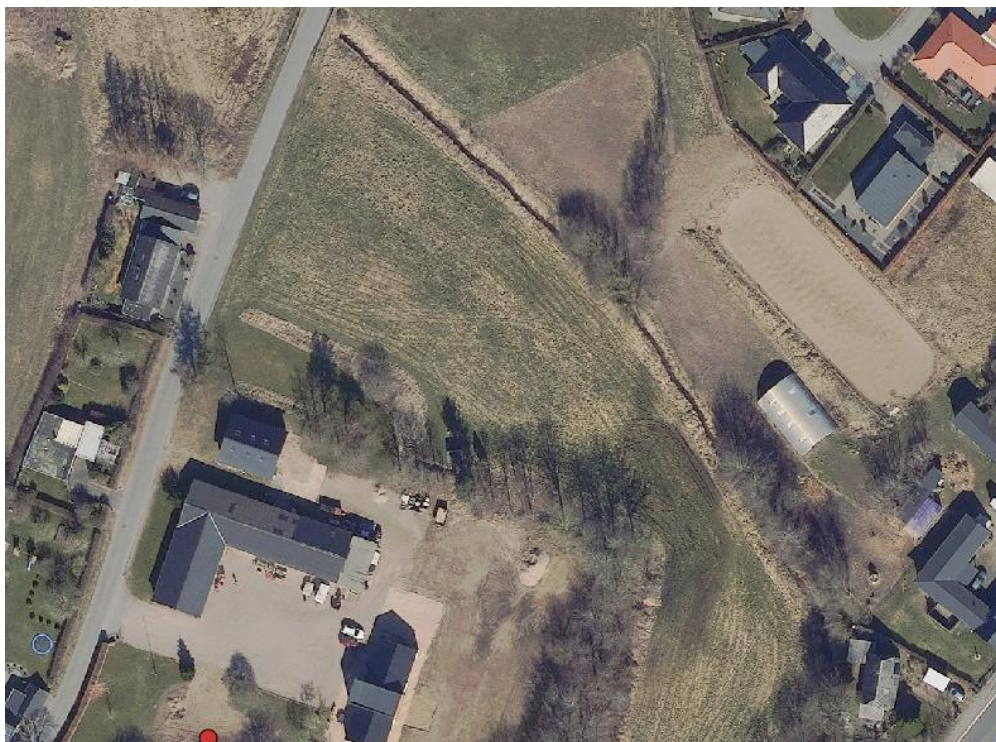
Bilag



Kortbilag 1. Af kortudsnittet fremgår søens omtrentlige placering samt størrelse (blåt polygon).



Kortbilag 2. Luffoto fra 1954. Det ses, at arealet ikke er opdyrket.



Kortbilag 3. Luffoto fra 2022. Det ses, at arealet ikke er opdyrket.



Billedbilag 1. Af billedet fremgår det område, hvor søen ønskes placeret.



Billedbilag 2. Af billedet fremgår det område, hvor søen ønskes placeret.

Kopi pr. mail til:

Danmarks Naturfredningsforenings lokalafdeling, v/ Esben Christoffersen, 10. Juli Vej 15, 6070 Christiansfeld (tlf. 4118 1130)

Danmarks Naturfredningsforenings lokalafdeling (DN har 2 mailadresser til lokale afgørelser)

Dansk Botanisk Forening, v/ Rasmus Fuglsang Frederiksen

Dansk Ornitologisk Forening, Vesterbrogade 140, 1620 København V

Dansk Ornitologisk Forenings lokalafdeling, Kolding

Kolding Herreds Landbrugsforening, att. sektionsleder Lars Schmidt, Niels Bohrsvej 2, 6000 Kolding

Landbrugsstyrelsen, Langelinie Allé 17, 2100 København Ø

Friluftsrådet (sekretariatet, hovedpostkasse), Scandiagade 13, 2450 København SV

Museum Kolding, Staldgården, 6000 Kolding

BlueKolding, Kolding Åpark 3, 6000 Kolding

Mail-adresser:

kolding@dn.dk

dnkolding-sager@dn.dk

rasmusfuglsangfrederiksen@gmail.com

natur@dof.dk

kolding@dof.dk

las@khl.dk

mail@lbst.dk

fr@friluftsradet.dk

museum@museumkolding.dk

kontakt@bluekolding.dk

Klagevejledning

Planloven

Afgørelser truffet efter § 35 i lov om planlægning kan påklages til Planklagenævnet af enhver med retlig interesse i sagens udfald samt landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen.

Klagefristen er 4 uger fra den dag afgørelsen er offentliggjort i dagspressen.

Der kan klages over retlige spørgsmål og kommunens vurderinger og vilkår.

Sådan klager du:

Du klager via Klageportalen, som du finder på dette link til Nævnes Hus: <https://naevneneshus.dk/>. Her finder du også en vejledning i, hvordan du anvender Klageportalen. På Klageportalen skal du logge på med NEM-ID. Kolding Kommune modtager din klage via Klageportalen.

Når du klager, skal du betale et gebyr på 900 kr., hvis du er privatperson, mens virksomheder og organisationer skal betale et gebyr på 1.800 kr. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen.

Du er også velkommen til at kontakte os, hvis du ønsker hjælp.

Fritagelse:

I særlige situationer kan der fritages for at anvende Klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget, skal du sende en begrundet anmodning til:

Kolding Kommune
By- og Udviklingsforvaltningen
Natur og Vand
Nytov 11
6000 Kolding

Så vidt muligt elektronisk på adressen naturogvand@kolding.dk

Kommunen videresender din anmodning til Miljø- og Fødevarerklagenævnet, som træffer afgørelse, om din anmodning kan imødekommes.

I øvrigt

Hvis du vil indbringe afgørelsen for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra afgørelsen er meddelt eller er offentliggjort.